



## AU CALME / PORT DE LA HOULE / TERRASSE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 175,788.52

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Cancale  
Cap: 35260  
Pubblicato: 23/04/2026

### Descrizione:

En plein centre du port de la Houle, au calme, découvrez ce duplex T2 disposant d'une entrée indépendante et d'une cour privative avec terrasse exposée sud d'environ 35 m<sup>2</sup>.  
Il comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.  
Une buanderie/cellier avec point d'eau vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 586 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 300 € soit 5,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

### Comune

Camere da letto: 1



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 23 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 260

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 202273

