



Authentique maison de pêcheur



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 742,817.96

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Larmor-Baden
Cap:	56870
Pubblicato:	23/04/2026

Descrizione:

Maison typique de 1886, offrant 103 m2 habitable entièrement rénovée, se compose au rez de chaussée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc; à l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Dans l'annexe se trouve une chambre et un local buanderie, rangement et autres matériels divers. Orientée plein sud sur une parcelle de 372 m2, à 900 m de la plage et à 1,3 km des commerces. Environnement calme et pittoresque. Coup de coeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 633 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 615 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 2,93 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Costruito: 1886

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	103 mq



Dimensione del lotto: 372 mq

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T98229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202534

