



Pavillon à renover



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 172,400.38

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Nouatre
Cap:	37800
Pubblicato:	24/04/2026

Descrizione:

Située à Nouâtre (37800), cette charmante maison est nichée sur un terrain spacieux d'env. 1150 m². Idéalement positionnée à 5 minutes à pied du BSMAT, elle offre un accès rapide à l'autoroute A10, permettant de rejoindre Tours ou Poitiers en seulement 35 minutes. Proche des écoles et du collège, cette propriété bénéficie d'un emplacement pratique au cœur de la ville.

À l'extérieur, la maison dispose de places de parking extérieures, d'un garage de 15 m², d'un puits fonctionnel et d'un chenil, le tout sur un terrain clos et arboré d'env. 1150 m². Un grand garage au rez-de-chaussée de plus de 34m², une cuisine d'été et une cave servant de local technique complètent les aménagements intérieur de cette propriété.

À l'intérieur, la maison se compose de 2 chambres, d'une cuisine, d'un salon séjour, d'une salle de bain et de 2 toilettes. Cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, avec des espaces fonctionnels et lumineux. Ses pièces bien agencées et ses équipements en font un lieu de vie confortable et accueillant pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 146 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 322 €

Honoraires charge acquéreur : 12 478 € soit 9,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1963

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 70 mq
Dimensione del lotto: 1237 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T660579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1508952

