



Ensemble immobilier à fort potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 125,563.23

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	La Pacaudiere
Cap:	42310
Pubblicato:	24/04/2026

Descrizione:

Situé sur un axe passant, à mi chemin entre Lapalisse et Roanne, ce bel ensemble immobilier à fort potentiel se compose d'une pharmacie louée depuis de nombreuses années et une grande maison à rénover.
La partie logement d'environ 185m² se compose d'un hall d'entrée, indépendant de la partie pharmacie, desservant une grande pièce à vivre, une cuisine, un bureau, un toilette, un accès au jardin se trouvant à l'arrière de la maison. Au 1er étage un grand couloir desservant 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bain/toilette et une buanderie. Au 2ème étage un grenier aménageable composé de 4 pièces.
Du côté de la pharmacie, d'environ 145m², nous retrouvons au RDC la pièce principale d'accueil de la pharmacie et une grande réserve avec toilette. Au 1er étage 2 chambres dont l'une avec douche et toilette.
Prévoir de nombreux travaux de réhabilitation sur la maison principale et les pièces au dessus de la pharmacie. Simple vitrage, chaudière électrique récente, tout à l'égout.
Très beau potentiel, idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 330 mq
Dimensione del lotto: 490 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 640

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T678486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542194

