



## Appartement résidence seniors



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 166,635.31

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire  
Città: Le Mans  
Cap: 72000  
Pubblicato: 24/04/2026

### Descrizione:

Appartement 2 pièces avec terrasse en résidence seniors haut de gamme ( DOMITYS) – Investissement sécurisé ou résidence principale  
Situé en rez-de-chaussée d'une résidence seniors de standing, cet appartement de 47 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et un investissement serein.  
Il se compose d'un grand séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, créant un espace de vie convivial et fonctionnel. Vous profiterez également d'une terrasse, idéale pour les moments de détente.  
La résidence, de grande qualité, est idéalement implantée dans un quartier recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, services).  
Les atouts de ce bien :  
\*Idéal pour un investissement locatif sécurisé ou une résidence principale confortable  
\*Bail commercial sécurisé de 11 ans renouvelé le 1er juillet 2023  
\*Revenus locatifs annuels de 6 950 € brut  
\*Gestion totalement déléguée : aucune contrainte de gestion  
\*Résidence reconnue pour la qualité de ses prestations  
\*Place de parking privative incluse  
Ce bien représente une opportunité rare, alliant confort, sécurité et tranquillité, que ce soit pour habiter ou investir sereinement.  
A venir visiter sans tarder!!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 255 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 785 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 47 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619956

