



## RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 375,516.19

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Aytres  
Cap: 17440  
Pubblicato: 24/04/2026

### Descrizione:

NOUVEAU ET RARE A AYTRES / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.  
\* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé  
\* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès  
\* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m  
\* Le chemin d'accès est privatif, aucune servitude  
\* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain  
\* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage  
Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune

Finito piedi quadrati: 922 mq  
Dimensione del lotto: 922 mq



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1642384

