



Grand T3 avec jardinet



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 169,634.33

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cognac
Cap: 16100
Pubblicato: 24/04/2026

Descrizione:

À Cognac, à quelques minutes à pied de l'hypercentre, venez découvrir ce bien rare de 77 m² environs en rez-de-chaussée d'une petite résidence sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.
Que vous recherchez une maison avec un extérieur ou un appartement facile d'accès, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un vaste salon-séjour, de deux chambres spacieuses avec placards, d'une salle d'eau avec douche italienne et d'un WC indépendant. Une cave, une place de stationnement et l'accès à un garage commun complètent ce bien.
Côté extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardinet privatif arboré, parfaits pour vos moments de détente.
Idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement. Ce bien ne nécessite aucun travaux alors contactez-moi dès maintenant pour organiser votre visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 77 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 304

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T729118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635415

