



## Cléder – Maison rénovée de 94 m<sup>2</sup> à 200 m de la plage, terrain de 1967 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 402,506.42

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Cleder
Cap:	29233
Publicato:	24/04/2026

### Descrizione:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison entièrement rénovée en 2024/2025, idéalement située à seulement 200 mètres de la plage de Poulennou. Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, tout en étant proche des commodités (supermarché, pharmacie, écoles...).

Cette maison familiale de 94 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes :  
Une entrée desservant un vaste séjour et salon lumineux avec cheminée éthanol ayant un accès direct au jardin, sans vis à vis.  
Des toilettes séparées.  
Une grande cuisine conviviale de 20 m<sup>2</sup> attenante à une buanderie/cellier de 15 m<sup>2</sup> avec un espace salle d'eau donnant sur grand garage avec grenier aménageable et une petite terrasse extérieure (possibilité de créer un logement indépendant).  
À l'étage : 3 jolies chambres, une salle de bain et des toilettes séparées, avec en prime une agréable petite vue mer.  
Le tout est implanté sur une belle parcelle de 1967 m<sup>2</sup> entièrement close et exposée plein Sud.  
Ses atouts :  
Maison récemment rénovée, prête à emménager.  
La plage à pied et de superbes balades entre terre et mer.  
Une maison lumineuse et chaleureuse.  
Possibilité d'agrandissement.  
Chauffage performant par pompe à chaleur.  
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en maison de vacances au bord de la mer.  
À proximité de Santec, Plouescat, Roscoff et Saint-Pol-de-Léon.  
Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 000 €



## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1980

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 94 mq  
Dimensione del lotto: 1967 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643897

