



## T3 de 57m2 - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 172,570.98

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Ris-Orangis  
Cap: 91130  
Pubblicato: 24/04/2026

### Descrizione:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce T3 de 57m2, en très bon état et sans travaux à prévoir. <br /><br />Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un balcon, 2 chambres, une salle de bain et 1 WC indépendant. <br /><br />Une place de parking et une cave accompagnent ce bien. <br /><br />LES PLUS : double vitrage intégral, exposé SUD, gare et commerces à quelques minutes à pied.<br /><br />Charges de copropriété : 230 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)<br />Taxe foncière : 1 295 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 57 mq  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642677

