



## Maison 3 chambres 2020



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 433,349.73

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Brède
Cap:	33650
Publicato:	24/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Saint-Médard-d'Eyrans aux portes de La Brède, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les familles recherchant tranquillité et qualité de vie. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un cadre de vie pratique et agréable.

Sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>, cette propriété en R+1 comprend deux places de parking, idéales pour accueillir famille et amis. Construite en 2020, cette maison de 113 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 3 chambres et 2 toilettes. Dotée d'une installation RT 2012, elle propose un système gainable à l'étage et un split chaud-froid en bas.

À l'intérieur, cette maison moderne et fonctionnelle séduit par ses espaces lumineux et bien agencés. Les 3 chambres offrent confort et intimité, tandis que l'ensemble des pièces garantit une atmosphère chaleureuse et accueillante. Idéale pour une vie de famille épanouie, cette maison constitue une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 113 mq  
Dimensione del lotto: 333 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 45

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729960/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1624221

