



Maison T7 avec double garage et atelier/ 1660m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 525,281.47

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Eysines
Cap:	33320
Pubblicato:	24/04/2026

Descrizione:

Située à Eysines (33320) limite le Haillan, propriété saine et très bien entretenue à proximité immédiate des transports en commun : nouveau Bus Express (ligne G), tram A à 10mn, et accès rocade facile. Offrant ainsi une grande accessibilité vers Bordeaux, la gare Saint Jean et l'aéroport.

Cette maison s'étend sur un terrain de plus de 1600 m², comprenant plusieurs places de parking extérieur, un double garage, un atelier, un jardin paysager et la possibilité d'installer une piscine.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse, une chambre/bureau, des espaces de rangement, un wc et une buanderie. À l'étage, vous disposez de 3 très grandes chambres, un dressing modulable en bureau, une salle d'eau avec wc et un balcon indépendant.

Les plus : à proximité immédiate des transports (ligne G et tram A), des écoles de la maternelle au lycée et de toutes commodités, belle parcelle bien exposée et piscinable, fenêtres en aluminium oscillo-battantes à isolation thermique et phonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1954

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 150 mq
Dimensione del lotto: 1667 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644338

