



Immeuble de rapport avec cour et cachet ancien



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 410,720.83

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Bourgogne-Franche-Comte
Città:	Gray
Cap:	70100
Pubblicato:	24/04/2026

Descrizione:

Situé à Gray (70100) en centre ville, cet immeuble de rapport de caractère bénéficie d'un emplacement central à proximité immédiate des commerces et services.

Il est composé de 6 logements sur une surface totale de 442 m² habitables avec un terrain de 717 m². La partie droite est aménagée avec un appartement T1 au rez-de-chaussée de 45m², au premier étage, un appartement T3 (loué 450€/mois) de 77m², et un appartement T3 de 72m² au deuxième étage.
La partie gauche comporte deux caves voutées, un appartement T3 de 97m² au premier étage, un appartement T4 au deuxième étage de 84m² et un grenier. Un appartement T3 de 76m², actuellement occupé (450€/mois), situé au dessus des dépendances.

Une cour intérieure commune apporte un véritable cachet et un espace extérieur agréable, des dépendances et un garage ainsi complètent cet ensemble immobilier.

Des travaux de rénovation sont à prévoir offrant une belle opportunité de valorisation, deux locataires assurent une rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

Comune

Finito piedi quadrati: 442 mq



Dimensione del lotto: 717 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641085

