



## LANRELAS Ancien commerce à fort potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 44,592.55

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lanrelas
Cap:	22250
Pubblicato:	24/04/2026

### Descrizione:

LANRELAS (22) Rénovation à découvrir : ancienne boulangerie de village offrant un fort potentiel de transformation. Cet ensemble immobilier se compose d'une maison d'habitation d'environ 130 m<sup>2</sup> (possibilité jusqu'à 150 m<sup>2</sup>), entièrement à repenser selon vos envies, d'un entrepôt carrelé de 150 m<sup>2</sup>  
Implanté sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, le bien dispose également d'un jardin et d'une cour, apportant un espace extérieur appréciable et permettant une sortie sur une autre rue. L'ancien atelier et la vitrine offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour un projet professionnel ou mixte habitation/activité.  
Deux accès indépendants côté rue facilitent l'exploitation du lieu.  
Des travaux de rénovation complète sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination. Prix très attractif, idéal pour investisseurs ou porteurs de projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	650 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645153

