



Immeuble plein centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 278,116.68

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Grand-Champ
Cap:	56390
Pubblicato:	24/04/2026

Descrizione:

Situé en plein centre de Grand-Champ, cet immeuble se compose d'un local commercial de 23 m² loué, avec toilettes et cave. Au premier étage, un appartement duplex de 42 m² type T3 loué, avec une entrée privative, comprend une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et toilettes séparés offrent un espace confortable.
Ce bien présente une opportunité intéressante grâce à ses deux unités fonctionnelles, offrant à la fois un espace commercial et une habitation, idéal pour un investisseur cherchant une diversification de revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati:	65 mq
Dimensione del lotto:	42 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640571

