



## Villa dominante, calme absolu et vue dégagée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 850,778.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Draguignan
Cap:	83300
Pubblicato:	24/04/2026

### Descrizione:

À quelques minutes du centre de Draguignan, dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa contemporaine de plain-pied avec un appartement indépendant bénéficie d'une position dominante, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sans vis à vis. <br /><br />La maison principale développe 141 m<sup>2</sup> et offre une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et îlot central, prolongée par une vaste terrasse de 75 m<sup>2</sup> surplombant la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bains complète (balnéo, douche), ainsi qu'une seconde salle d'eau. <br /><br />Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une piscine maçonnée, d'un gazebo convivial et de nombreuses dépendances. Un pool house fermé et climatisé de 27 m<sup>2</sup>, aménagé en studio indépendant, complète l'ensemble — idéal pour recevoir ou pour loger un parent. <br /><br />Prestations : climatisation, poêle à bois, volets roulants électriques, aspiration centralisée, double garage. <br /><br />À 15 min des axes et 30 min des plages, un bien rare entre nature et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012

### Comune



Finito piedi quadrati: 168 mq  
Dimensione del lotto: 4174 mq

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1646541

