



Maison à rénover entièrement



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 346,178.99

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Limours
Cap:	91470
Publicato:	24/04/2026

Descrizione:

Nouveauté / EXCLUSIVITÉ - Limours - Résidence de la Guérinière
Située au calme, en impasse, à deux pas des écoles et du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale de 123 m² à fort potentiel, édifée sur un terrain clos de 440 m² environ, exposé sud-est et sans vis-à-vis.
À rénover entièrement, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.
Au rez-de-chaussée :
- Une entrée
- Une cuisine indépendante avec accès direct au garage
- Un séjour lumineux ouvert sur la terrasse
- Deux chambres
- Une salle de bain
- WC séparés et rangements
À l'étage :
- Un grand palier avec placards
- Trois chambres, dont deux avec rangements
- Une salle d'eau avec WC
Un bien idéal pour une famille ou un projet de rénovation sur mesure, dans un environnement recherché.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 156 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 250 €

Honoraires charge acquéreur : 14 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 5
Finito piedi quadrati: 123 mq
Dimensione del lotto: 439 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646373

