



## T3 avec jardin et 2 places de parking



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 238,570.13

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Parempuyre
Cap:	33290
Pubblicato:	24/04/2026

### Descrizione:

Situé à Parempuyre (33290), cet appartement T3 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commerces locaux et des services, cette commune dynamique séduit par son atmosphère paisible tout en restant connectée à la métropole bordelaise grâce à un réseau de transports en commun efficace.

Construit en 2013, ce charmant appartement de 58,72 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bains moderne et des WC séparés. Le petit jardin privatif de 94,50 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur plaisant. Le chauffage individuel au gaz garantit un confort optimal, tandis que les deux places de stationnement privatives constituent un réel avantage dans cette résidence.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 203 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 58 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646059

