



## T3 rénové hyper centre Reims proche Forum



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 219,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Reims  
Cap: 51100  
Pubblicato: 24/04/2026

#### Descrizione:

En hyper centre-ville de Reims, à deux pas de la place du Forum, découvrez cet appartement idéalement situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.<br /><br />Entièrement rénové en 2020, ce bien ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un joli salon-séjour et cuisine ouverte, pensée pour allier convivialité et praticité.<br /><br />Coté nuit, deux chambres, idéales pour un premier achat, un couple, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br /><br />Vous trouverez également une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.<br /><br />Le bien développe 62 m<sup>2</sup> habitables pour 55 m<sup>2</sup> loi Carrez.<br /><br />Le confort thermique est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant performance et économique.<br /><br />La copropriété est parfaitement entretenue et aucun travaux n'est à prévoir.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, idéalement placé pour profiter de l'hyper centre rémois, à proximité des commerces, transports et commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 2  
Finito piedi quadrati: 62 mq  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645487

