



Fonds de commerce atypique à l'expérience unique



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 187,758.09

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cap: 13006
Pubblicato: 24/04/2026

Descrizione:

Situé dans le 6e arrondissement de Marseille, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville, offrant une visibilité optimale pour toute activité commerciale. Avec un accès facile aux transports en commun ce quartier animé attire une clientèle diversifiée de locaux comme de vacanciers.
Ce fonds de commerce de 143m², actuellement dédié à un magasin d'optique de détail renommé pour sa sélection de montures de designers européens, se compose de deux magnifiques espaces de travail dont l'un disposant de 3m linéaires de vitrine, d'un grand espace de stockage, une cuisine-bar pour la détente et un agréable patio idéal pour fidéliser la clientèle et organiser des événements en extérieur dès les beaux jours.. Conçu tel une galerie d'art, cet établissement atypique offre une expérience client unique, alliant esthétique, atmosphère chaleureuse, confort et fonctionnalité. Avec un bail permettant tout type de commerces, cette opportunité commerciale polyvalente laisse place à la créativité et à l'adaptation selon les besoins et projets futurs. A VOIR ABSOLUMENT
06.10.25.76.71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 162 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 146 000 € HT + 0 € TVA, soit 146 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (11.51 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Comune

Finito piedi quadrati: 143 mq
HOA dues per month: EUR 200

Lease terms

Deposit: EUR 3,300
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645227

