



Immeuble de rapport locatif en mono-propriété Gardanne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,026,802.08

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Gardanne
Cap:	13120
Publicato:	24/04/2026

Descrizione:

Sur la commune de Gardanne, au coeur de la métropole AIX/MARSEILLE, situé en centre ville, à proximité direct des commodités et axes routiers, immeuble en mono-propriété de 7 lots, de 280 m2 env, élevé sur 4 étages.
Il est composé :
- Rez-de-chaussée : Un local commercial sous bail commercial jusqu'en 2030.
- 1er étage: un appartement de type 3 avec grande terrasse.
- 2eme étage: un Appartement de type 3.
- 3eme étage : un appartement de type 2 et un studio.
- 4eme étage : un Appartement de type 2 et un studio.

Tous les lots sont actuellement loués avec un revenus locatif annuel de 66200 euros hors eau froide. L'immeuble à entièrement été rénové en 2022 (façade, toiture, partie commune, appartements) .
Chaque lot à son propre compteur électrique et un sous compteur pour l'eau.

Mes chers confrères, je suis naturellement ouvert au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Finito piedi quadrati:	280 mq
Dimensione del lotto:	187 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645006

