



## Maison atypique et confortable



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 460,007.33

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Gouesnach  
Cap: 29950  
Pubblicato: 24/04/2026

### Descrizione:

Maison néo-bretonne rénovée – 6 pièces – 120 m<sup>2</sup> environ – Proche plages de Bénodet  
À seulement 4 km des plages de Bénodet, au calme absolu en fond d'impasse, découvrez cette charmante maison néo-bretonne entièrement rénovée, alliant authenticité et confort moderne.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour chaleureux chauffé par un poêle à pellets. La cuisine, aménagée et équipée, offre un cadre fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau accessible PMR ainsi que des WC indépendants.  
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une avec dressing et point d'eau, ainsi qu'une salle de douche avec WC.  
À l'extérieur, laissez-vous charmer par une grande terrasse idéale pour vos moments de détente et un superbe jardin paysagé, verdoyant et soigneusement entretenu, agrémenté d'un petit bassin.  
Un garage et un carport complètent ce bien. Raccordement au tout-à-l'égout.  
Aucun travaux à prévoir pour cette maison rare et atypique, idéale en résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 120 mq  
Dimensione del lotto: 1700 mq

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644920

