



## Gare, proche Sacré-Cœur : maison de 160 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, une terrasse de 40 m<sup>2</sup> et une cave



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 820,268.18

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33800
Publicato:	24/04/2026

### Descrizione:

Exclusivité : située dans une rue calme entre la gare Saint-Jean et le quartier recherché du Sacré-Cœur, cette échoppe rénovée de 160 m<sup>2</sup> vous attend avec sa terrasse et ses 4 chambres. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, d'un séjour et de son parquet massif, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte et entièrement équipée qui donne sur la terrasse de 40 m<sup>2</sup>, d'un Wc et d'une extension de l'autre côté de la terrasse, composée d'une chambre et d'une salle d'eau. Au premier étage, la maison offre trois chambres avec du rangement, un Wc et une salle de bain avec une douche en plus. Vous profiterez d'une grande cave saine avec la chaudière, la maison est également équipée d'une climatisation réversible. Les points forts : la terrasse, les prestations et la luminosité.<br />Contactez-moi au 0670081075, Romain Telera

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 160 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644693

