



BIARRITZ – RÉPUBLIQUE / BEAURIVAGE

Appartement de 89 m² avec terrasse – Fort potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 573,835.68

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Biarritz
Cap: 64200
Pubblicato: 24/04/2026

Descrizione:

Situé dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des Halles, des plages et des commerces, cet appartement traversant de 89 m² prend place au sein d'une résidence avec ascenseur, offrant un cadre de vie à la fois central et préservé. L'espace de vie, particulièrement lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée sur un environnement verdoyant, constituant un véritable prolongement extérieur. L'agencement actuel comprend un séjour de belle superficie, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé et de nombreux rangements. Une cave complète le bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité d'une reconfiguration sur-mesure et d'une valorisation significative du bien dans un secteur où la demande reste soutenue. Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement patrimonial à Biarritz. Atout majeur : possibilité d'acquérir un parking fermé à proximité immédiate, un atout rare sur le secteur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 92 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1964

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 89 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T730998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643878

