



## Maison de ville - 2 appartements et jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 163,796.19

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Castillon-la-Bataille
Cap:	33350
Pubblicato:	24/04/2026

### Descrizione:

Immeuble composé de deux appartements répartis comme suit:<br />Au RDC, un appartement T1 composé d'un salon, une cuisine, une chambre, jardinet de 100m2 env, cave<br />individuelle.<br />Au 1er étage, un appartement T2 composé d'un salon, une cuisine, deux chambres et une cave individuelle.<br />Points techniques: chauffage gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage et simple vitrage, bon état général, travaux<br />de rafraichissement à prévoir et d'amélioration énergétique.<br />Les deux appartements étaient loués pour un montant de 1200€ l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	100 mq

### Room details

Total rooms: 5



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643859

