



## Maison de plain-pied 92 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 313,321.32

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Libourne
Cap:	33500
Publicato:	24/04/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle ravira les familles en quête de praticité. De plus, sa proximité avec les vignobles renommés de la région en fait un lieu idéal pour les amateurs de bons vins.

Sur un terrain de 585 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 2 places de parking et un car-port. Construite en 1966, elle offre une superficie habitable de 92 m<sup>2</sup> répartis sur 4 pièces, dont une cuisine fonctionnelle, un salon lumineux, une salle à manger conviviale, 2 chambres confortables, une salle de bain et un WC. À cela s'ajoute un comble aménagé en salle de jeux, permettant ainsi un espace supplémentaire pour toute la famille.

Cette maison d'habitation représente un véritable cocon familial, où chaque pièce a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité. Avec ses 2 chambres accueillantes, son garage pratique et son agréable jardin, elle constitue un havre de paix idéal pour profiter des journées ensoleillées. Son aménagement bien pensé en fait un lieu chaleureux et convivial, prêt à accueillir de nouveaux résidents en quête de quiétude et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 92 mq  
Dimensione del lotto: 585 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643547

