



## Havre de paix clé en main



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 404,853.39

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Le Fleix
Cap:	24130
Publicato:	24/04/2026

### Descrizione:

Ce joyau est situé dans la commune Le Fleix (24130), cette propriété offre un environnement paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités. Sécurisé, connecté à la fibre et la fausse sceptique est aux normes, elle propose un cadre de vie confortable et moderne. L'orientation ouest assure un ensoleillement agréable, idéal pour profiter des aménagements extérieurs comprenant une piscine, une terrasse, un jardin, une grange de 160m<sup>2</sup>, un étang, un potager.<br /><br />La maison de plain-pied, entièrement rénovée, s'étend sur une surface habitable de 165 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Elle possède un chauffage avec poêle à granulés, panneaux solaires. Les menuiseries en double vitrage et les sols en parquet apportent une touche de modernité et de confort à l'intérieur. Disponible dès septembre, cette propriété saura séduire les acquéreurs en quête de confort et de sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 165 mq  
Dimensione del lotto: 1100 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641628

