



Maison en pierre apparentes entièrement rénovée



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 248,325

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Rochenard
Cap:	79270
Pubblicato:	24/04/2026

Descrizione:

Située à La Rochénard, idéalement placée entre Niort et La Rochelle, cette maison rénovée avec soin développe environ 120 m² habitables et offre une atmosphère chaleureuse où le cachet de l'ancien se mêle au confort actuel. Dès l'entrée, la pièce de vie s'organise autour d'une cuisine équipée et ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec salle de bain attenante ainsi qu'un WC, offrant une vie de plain-pied appréciable.
À l'étage, le palier dessert un espace bureau, deux chambres supplémentaires dont une avec un grand dressing, ainsi qu'une salle d'eau, idéal pour accueillir une famille.
Les ouvertures en double vitrage PVC et la climatisation viennent compléter le confort de ce bien.
À l'extérieur, le jardin s'ouvre sur une agréable terrasse et dispose également d'un abri de jardin ainsi que d'une dépendance.
Implantée sur une parcelle d'environ 850 m², cette maison pleine de charme n'attend plus ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 325 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	120 mq



Dimensione del lotto: 1107 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T731067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641143

