



## Maison sous décennale sans travaux



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 269,902.26

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villegouge
Cap:	33141
Publicato:	24/04/2026

### Descrizione:

En exclusivité chez Safti, située dans la charmante commune de Villegouge (33141), à seulement 15mn de Libourne et 15mn de Saint-André-de-Cubzac, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Rare sur le secteur, nichée au cœur d'un environnement verdoyant, cette propriété bénéficie de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités essentielles accessibles à pieds (école, commerces).  
Edifié sur un terrain de 631m<sup>2</sup>, ce bien sans aucun travaux à prévoir se compose d'une entrée avec grand placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, espace salon/salle à manger bénéficiant d'une triple exposition, donnant sur une terrasse avec pergola neuve, de 3 chambres avec placards, d'un cellier/buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC.  
Côté extérieur, vous découvrirez un joli jardin intimiste, plusieurs places de parking pour vos véhicules et un abris de jardin.  
Les plus de cette maison: panneaux photovoltaïques, PAC air/air + ballon thermodynamique, borne de recharge extérieure, tout à l'égout conforme, fibre raccordée.  
Une maison techniquement performante et impeccable qui n'attend que vous pour y poser ses valises!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2019

### Comune



Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 631 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 61

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620673

