



Maison à vendre Julienne (16200)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 387,251.07

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Julienne
Cap:	16200
Publicato:	24/04/2026

Descrizione:

Située à Julienne, belle commune prisée pour son calme et sa proximité avec Cognac.
Maison récente construite en 2023, sur un terrain clos de 1000 m².
Portail automatique, volets roulants motorisés.
Double garage de 54 m² + mezzanine + 2 places de stationnement.
L'intérieur, lumineux et parfaitement agencé, développe 124 m² habitables :
Un vaste séjour avec cuisine aménagée ouvert sur l'extérieur.
Trois chambres spacieuses, équipées de placards intégrés et une chambre parentale + dressing + Salle d'eau.
Une autre salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviette & 2 WC .
Côté prestation, rien n'a été laissé au hasard :
Menuiseries sont double vitrage, Chauffage au sol et carrelée,
Fibre et interphone.
Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie paisible et moderne.
Environnement calme, en restant proche des commodités
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Costruito: 2023



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	124 mq
Dimensione del lotto:	1003 mq

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	59
--	----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193494
-----------	--------

