



Maison 5 pièces 118 M² avec dépendance



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 192,775.44

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Noyers-sur-Cher
Cap: 41140
Pubblicato: 24/04/2026

Descrizione:

Maison individuelle offrant un beau potentiel grâce à son s/sol complet, un ancien atelier de 150 M² env. avec bureau et ses 3 garages à seulement 2 min du centre de Noyers sur Cher. Maison de 118 m² composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour lumineux avec accès sur balcon / terrasse avec une superbe vue sur le canal, une pièce salon ou bureau avec insert, une chambre, salle d'eau. A l'étage: une grande pièce (salle de jeux, bureau...) et 2 chambres spacieuses. Sous-sol complet offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires avec une cuisine d'été, lingerie, une grande pièce isolée et une cave à vin. L'extérieur vous offre un beau potentiel d'aménagement avec une dépendance de 150 M² env. (ancien atelier avec bureau) et ses 3 garages. L'ensemble sur un terrain clos de 985 M² avec portail automatisé, vidéophone et alarme garantissant confort et sécurité. Parmi les atouts de ce bien en vente : Pompe à chaleur récente, vue sur le canal. L'extérieur avec 3 garages + un ancien atelier (idéal artisans) ou à réhabiliter en logement. Ne manquez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153



Costruito: 1971

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 118 mq
Dimensione del lotto: 985 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202604

