



## Maison de charme – 110 m<sup>2</sup> – Cour intérieure – Suite parentale



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 645,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bordeaux  
Cap: 33000  
Pubblicato: 24/04/2026

### Descrizione:

Découvrez cette agréable maison de 110 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, complétée par une cave de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour du rangement ou un espace complémentaire.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, accompagnées d'une salle de bain. Cet espace s'ouvre sur une charmante cour intérieure arborée, parfaite pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.<br /><br />Au premier étage, laissez-vous séduire par un vaste espace de vie lumineux de 50 m<sup>2</sup>, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Le plancher d'origine apporte un cachet authentique et chaleureux à l'ensemble.<br /><br />Au deuxième étage, une grande suite parentale avec salle de bains offre un espace intime et confortable.<br /><br />Une maison pleine de charme, idéale pour une vie familiale ou un pied-à-terre alliant confort et caractère.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 645 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 634 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 1,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



Costruito: 1850

## Comune

Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 110 mq  
Dimensione del lotto: 88 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202600

