



Maison familiale avec sous-sol complet, 4 chambres, à 2 pas du centre de Paramé !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 582,372.19

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	St-Malo
Cap:	35400
Pubblicato:	24/04/2026

Descrizione:

Dans un secteur résidentiel recherché de Saint-Malo / Paramé, à seulement 10 minutes à pied du centre, 8 mn à vélo des plages de Rochebonne et du Minihic, maison de 6 pièces principales (140 m² habitables) sur un terrain de 679 m².
Elle comprend :
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine (les deux donnant accès à un balcon exposé Ouest), bureau, wc indépendants.
- A l'étage : dégagement, 4 chambres, salle de bain avec wc. Combles au-dessus.
- Au sous-sol : garage, atelier, buanderie-chaufferie. Superficie totale 85 m².
Quelques travaux vous permettrons de l'aménager à votre goût.
Vous apprécierez la tranquillité des lieux et le jardin sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 800 € soit 4,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Costruito: 1973

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 142 mq
Dimensione del lotto: 679 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202380

