



## Ensemble de 2 maisons, annexe et hangar



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 232,937.39

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Guehenno
Cap:	56420
Publicato:	24/04/2026

### Descrizione:

Situé sur la commune de Guéhenno, idéalement située entre Saint-Jean-Brévelay et Josselin, à seulement 25 min de Vannes, MégAgence vous présente cet ensemble immobilier composé de deux habitations. <br /><br />La première maison, déjà habitable, propose au RDC une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'un WC. <br /><br />La seconde maison attenante est une belle opportunité de projet : elle est à finir de rénover et offre au RDC une pièce de vie qui permettrait d'accueillir un espace cuisine/salon/séjour avec cheminée et WC. L'étage permet l'aménagement de 2 chambres, un salle d'eau et WC. <br /><br />Le tout s'inscrit dans un environnement privilégié, au calme, sur un terrain arboré d'environ 4 200 m<sup>2</sup> avec puits. <br />Les extérieurs disposent également d'un hangar en excellent état d'environ 150 m<sup>2</sup> avec belle hauteur, ainsi qu'une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup> idéale pour atelier, stockage ou garage. <br />Un bien évolutif, parfait pour un projet familial, multigénérationnel ou locatif, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Travaux à prévoir mais le potentiel est clairement au rendez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 189 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5,03 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 95 mq

Dimensione del lotto: 4200 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201618

