



## Maison 82m<sup>2</sup> - terrain 300m<sup>2</sup> - Quartier pavillonnaire calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 403,640.61

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Bures-sur-Yvette
Cap:	91440
Publicato:	25/04/2026

### Descrizione:

ICI, ON PREND LE TEMPS DE VIVRE !!<br />Située à Bures-sur-Yvette, dans un quartier calme et pavillonnaire, à quelques minutes à pied de la gare RER B, cette maison individuelle d'environ 82 m<sup>2</sup> sur une parcelle 300m<sup>2</sup> a tout pour séduire.<br />Dès l'entrée, la pièce de vie ouverte vous accueille avec une atmosphère lumineuse et conviviale, prolongée par une cuisine aménagée idéale pour cuisiner tout en partageant.<br />Côté nuit : une chambre de plain-pied, une seconde à l'étage sous combles, et une mezzanine idéale pour aménager un bureau. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'ensemble.<br />Un abri de jardin, une cave viennent compléter ce bien.<br />Une maison pleine de charme, à taille humaine, qui coche toutes les cases pour un premier achat ou un cocon à long terme. Venez la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1928

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	78 mq



---

Dimensione del lotto: 305 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1470911

