



Magnifique maison de 234m²avec son parc



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 492,865

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Argeles
Cap:	66700
Pubblicato:	25/04/2026

Descrizione:

Située à Argelès-sur-Mer (66700), cette maison spacieuse de 234 m² sur un terrain de 7612 m² offre un cadre de vie exceptionnel malgré sa proximité avec une route passante, à seulement 5 minutes de la mer. Dotée de 4 chambres, 3 salles de bain et 3 toilettes, elle est équipée de climatisation réversible, de panneaux photovoltaïques et d'un ballon solaire pour des économies d'énergie. Bien isolée, elle dispose d'une belle suite parentale avec dressing, d'une grande pièce de vie confortable et d'un studio avec cuisine.

À l'extérieur, profitez de 3 belles terrasses totalisant 121 m², d'une piscine à rénover de 7x3 m, d'un terrain de pétanque et d'un parc arboré. Un forage est également disponible pour l'arrosage.

À l'intérieur, la maison se compose de 8 pièces offrant un espace confortable et lumineux. Les 4 chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle de bain balnéo et dressing, et les 3 salles de bain offrent un agencement pratique. Une grande pièce de vie accueillante, un studio indépendant et une cuisine bien équipée complètent cet espace. La climatisation, les panneaux photovoltaïques et le ballon solaire garantissent une efficacité énergétique optimale, tandis que la proximité avec les commodités et la mer en font une résidence idéale, que ce soit en principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1996



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	234 mq
Dimensione del lotto:	7612 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	76
--	----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T683755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1552689
-----------	---------

