



## Avenue des alliés, coeur de ville, plage à pied pour ce grand appartement T2 de 48m2 carrez avec terrasse, dans une résidence sécurisée - CAVALAIRE SUR MER



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 279,290.17

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Cavalaire-sur-Mer  
Cap: 83240  
Pubblicato: 25/04/2026

### Descrizione:

Situé AVENUE DES ALLIES à Cavalaire-sur-Mer (83240 ) ville réputée pour son littoral préservé, ses plages de sable fin et son dynamisme estival, votre conseillère SAFTI vous invite à découvrir ce grand appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> proche des commerces, restaurants et activités nautiques, cette adresse ravira les amateurs de farniente et de loisirs aquatiques. <br /><br />Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement au 3ème étage se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, d'une vaste chambre de 14m2 avec placards, d'une salle de bain, et d'un wc indépendant. <br /><br />Traversant, exposé EST/ OUEST, place de parking public à proximité, vous pourrez le rénover à votre gout... <br /><br />Idéal en résidence principale, secondaire ou investissement locatif, son emplacement est son atout.<br /><br />Une visite s impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 238 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 48 mq

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688093/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1555698

