



## T4 85m<sup>2</sup> Annecy – Terrasse + Double Garage – Résidence récente 2026



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 573,835.68

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Annecy  
Cap: 74000  
Pubblicato: 25/04/2026

### Descrizione:

T4 85m<sup>2</sup> Annecy Hirondelles – Terrasse + Double garage – Résidence récente 2026  
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE  
Situé à Annecy, dans le nouveau écoquartier des Hirondelles, cet appartement T4 de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie moderne et lumineux.  
Dans une résidence récente de standing (2026), sécurisée avec ascenseur et accès PMR, découvrez ce T4 lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement locatif.  
Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse  
3 chambres spacieuses  
Salle de bain moderne  
WC séparés  
Un double garage est disponible en supplément du prix.  
Situé au centre d'Annecy, dans un écoquartier moderne et verdoyant, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable avec espaces verts, pistes cyclables, transports en commun, proximité immédiate des commerces et services.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2026

## Comune

Finito piedi quadrati: 85 mq

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628607

