



Beau Studio avec balcon et parking



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 134,951.13

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Rosny-sur-Seine
Cap:	78710
Pubblicato:	25/04/2026

Descrizione:

Studio de 32m2 avec Balcon de 5 m2 dans une résidence, récente et sécurisée de 2017 située au cœur de Rosny sur Seine au calme à proximité des commerces, des écoles et la Gare vers Paris Saint Lazare en 40 min.

Au premier étage avec ascenseur et balcon, plus une place de parking en sous sol

Entrée sur la pièce de vie avec coin cuisine équipée, accès à la terrasse de 5 m2 d'exposition Est

Salle de douche et WC indépendant

 Faible charges de copro, DPE C, interphone et digicode

 Disponibilité 01 09 2026, vendu libre de bail, rentabilité 7%

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 32 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632736

