



## Joli appartement dans maison de maître en plein cœur de Poitiers



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 230,836.84

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Situé à Poitiers (86000), cet appartement offre un cadre de vie privilégié au cœur de la ville, à proximité d'écoles maternelles et primaires. L'immeuble est situé dans une impasse loin du bruit de la ville. Le quartier bénéficie de toutes les commodités nécessaires puisqu'il est situé non loin du centre-ville. <br />A l'extérieur, une place de parking attitrée est incluse, assurant praticité et sécurité pour les résidents. Une cave privée voutée et en pierres de 17m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave partagée de 19m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.<br />À l'intérieur, cet appartement de 3 pièces se distingue par sa surface habitable de 77 m<sup>2</sup> agencée de manière fonctionnelle, exposé est-ouest et situé au 1er étage d'une maison de maître du 18ème siècle. Il offre un espace de vie confortable. Les 2 chambres lumineuses offrent des dimensions adaptées à un usage quotidien (22m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), idéales pour accueillir une famille ou des visiteurs. L'emplacement, combiné aux commodités modernes et au charme de la maison de maître ancienne, en font un bien rare sur le marché immobilier de Poitiers.<br />Vous recherchez un appartement au cœur du centre-ville et au calme, alors il est fait pour vous. N'hésitez plus, contactez Isabelle pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

---

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 710 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 77 mq

Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727582/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1633641

