



Studio centre Rennes avec parking



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 199,492.98

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Rennes
Cap: 35000
Pubblicato: 25/04/2026

Descrizione:

En plein cœur de Rennes, découvrez ce studio lumineux de 30 m², idéal pour un investissement locatif.
L'emplacement est un véritable atout : commerces, transports et restaurants accessibles à pied, avec les bords de Vilaine à proximité immédiate pour vos moments de détente.
L'appartement propose une pièce de vie bien agencée avec séjour et cuisine ouverte, optimisant chaque mètre carré, ainsi qu'une salle de bains avec WC.
Une place de parking en sous-sol complète ce bien, un avantage rare en centre-ville, facilitant la location et valorisant l'investissement.
Situé dans une ville étudiante dynamique, ce bien offre un excellent potentiel locatif dans un secteur recherché.
Une opportunité à saisir rapidement. Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2001



Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 30 mq

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598711

