



## Appartement 2 pièces avec balcon



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 299,239.46

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Maisons-Alfort
Cap:	94700
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Au sein d'un environnement calme, pavillonnaire et agréable, cet agréable appartement de 2 pièces constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. À proximité immédiate des Bords de Marne, moins de 10 minutes à pied de la place René Coty et des commerces, vous apprécierez cette résidence à taille humaine avec espaces verts collectifs. Situé au 1er étage l'appartement propose une distribution fonctionnelle : Entrée agréable et lumineuse, belle pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud-ouest, cuisine séparée et totalement équipée, une belle chambre agréable sur jardin, salle d'eau et WC séparés. Cet appartement traversant bénéficie de double vitrage total, domotique et de radiateurs neufs. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	44 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	153
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728244/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1640280
-----------	---------

