



## APPARTEMENT T2 ST AYGULF GARAGE SOUS SOL MER A 200 M



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 217,095.3

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Fréjus  
Cap: 83370  
Pubblicato: 25/04/2026

### Descrizione:

Dans une résidence sécurisée en plein coeur de Saint Aygulf (83370), venez découvrir ce charmant appartement T2 meublé de 30 m<sup>2</sup> situé au premier étage, et comportant de nombreux atouts : terrasse, garage de 13m<sup>2</sup> sécurisé en sous sol, ascenseur, digicode, et interphone. Il est composé d'un séjour lumineux climatisé, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche cabine et chauffe-serviette, wc. Vous profiterez d'un emplacement idéal : à 200 m de ses plages, de son port et de ses commerces (boulangerie, poste, supermarché, restaurants, marchés, ...) à seulement 10 km de l' autoroute A8, de la gare TGV, d'un large réseau bus à destination de Fréjus, Saint Raphaël, Ste Maxime, St Tropez...et proche du centre-ville et de la mer.<br />Ne tardez pas à venir le visiter : cadre de vie pratique et recherché : disponibilité 7 jours/7.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	30 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	160
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641095
-----------	---------

