



## 6? étage avec ascenseur, Balcon, Cave, Potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 59,847.89

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Orange  
Cap: 84100  
Pubblicato: 25/04/2026

### Descrizione:

Situé au 6? étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 71 m<sup>2</sup> représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation et les investisseurs.<br /><br />L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon, de deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon votre projet.<br /><br />Entièrement à rénover, ce bien offre une toile vierge pour repenser les volumes, moderniser les espaces et créer un appartement à votre image.<br /><br />La cuisine est à créer, tout comme l'ensemble des prestations intérieures, laissant place à un projet sur-mesure.<br />Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage.<br /><br />Les + :<br />Beau potentiel après rénovation<br />Possibilité 3 chambres<br />Balcon<br />Idéal résidence principale ou investissement locatif

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965



## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 71 mq  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625006

