



## Investissement locatif : T5



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 305,975.29

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Rennes
Cap:	35000
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

À Rennes, au cœur du quartier universitaire de Villejean, découvrez cet appartement T5 au fort potentiel, idéal pour un investissement en colocation. L'agencement se prête parfaitement à ce type de projet : une entrée distribue un salon lumineux, une cuisine séparée et 4 chambres confortables. Une salle de bains avec double équipement facilite la vie en colocation. Une cave privative complète ce bien, apportant un espace de stockage appréciable. Emplacement stratégique : au pied des universités, à proximité immédiate des commerces et services, avec un accès rapide au métro (ligne A – station Villejean-Université) permettant de rejoindre le centre-ville en quelques minutes. Un bien recherché pour un investissement locatif rentable dans un secteur dynamique. À visiter sans tarder. Contactez-moi pour plus d'informations.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2516 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 740 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	86 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	244
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642940

