



## Ensemble immobilier rare avec fort potentiel d'aménagement



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,692

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Larre
Cap:	56230
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

À Larré, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette propriété rare offrant un cadre de vie privilégié à proximité de Vannes, Questembert et du Golfe du Morbihan. Sur un beau terrain de 2 200 m<sup>2</sup> exposé plein sud, la maison principale d'environ 104 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et son potentiel. Elle propose une agréable pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> ouverte sur une véranda de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la lumière toute l'année. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, un bureau et des WC. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des WC offrent un espace familial confortable. Les dépendances constituent un véritable atout : une bâtisse de 90 m<sup>2</sup> à rénover pour créer gîte ou activité, un hangar de 200 m<sup>2</sup> aux multiples usages et une cave de 25 m<sup>2</sup>. Un bien rare, aux volumes généreux et aux possibilités exceptionnelles, idéal pour un projet de vie ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 104 mq  
Dimensione del lotto: 2260 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642747

