



## Une maison de plain pied agréable et bien pensée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 404,853.39

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Acheres
Cap:	78260
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Cette charmante maison de plain pied est située à Achères (78260), proche de la forêt, des transports (RER A, ligne L et prochainement Tram 13), des écoles et des commerces. <br /><br />À l'extérieur, cette maison dispose d'un joli jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur paisible pour se détendre. De plus, un box au fond du jardin permet un stationnement sécurisé, idéal pour abriter un véhicule ou du matériel de loisirs.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 84m<sup>2</sup> propose une grande pièce de vie salon / salle-à-manger lumineux (une partie pouvant être transformée en chambre) , une cuisine fermée équipée et fonctionnelle, deux grandes chambres confortables, une salle de bain et des toilettes séparées. <br /><br />La vue dégagée sur la rue ajoute une sensation d'espace. Une grande cave complète cet ensemble avec un coin buanderie et un coin chaufferie, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable. <br /><br />Cette maison allie confort, intimité et praticité dans un cadre citadin recherché entouré de nature.<br /><br />A visiter absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 165 €

Honoraires charge acquéreur : 14 835 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1930

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 84 mq  
Dimensione del lotto: 377 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 308

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611802

