



## Vue magnifique



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 180,717.17 |

### Posizione

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Nazione:                     | France                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Città:                       | Saint-Leger-les-Melezes    |
| Cap:                         | 05260                      |
| Pubblicato:                  | 25/04/2026                 |

### Descrizione:

Superbe appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la vallée et les montagnes.<br />Situé à Saint Léger Les Mèlèzes, dans un environnement calme et recherché, cet appartement lumineux offre un cadre de vie idéal entre confort et panorama exceptionnel.<br />Il se compose d'un grand séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, donnant accès à deux balcons — l'un orienté Est pour profiter du lever du soleil, l'autre Ouest pour savourer les fins de journée.<br />La partie nuit comprend deux jolies chambres, une salle de bain et un WC indépendant.<br />Côté prestations, rien ne manque :<br /> • Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures<br /> • Double vitrage pour un confort optimal<br />Grâce à son ensoleillement parfait et à sa vue dégagée sur les montagnes et la vallée, cet appartement séduira aussi bien les amateurs de nature que ceux en quête de sérénité au quotidien.<br />Idéal en résidence principale comme en pied-à-terre à la montagne !<br />Vendu avec une cave<br />Contactez-moi pour une visite rapide

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 154 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1980

## Comune

Finito piedi quadrati: 61 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644662

