



50 Mètres de la mer- Hyper centre LA BAULE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 210,054.37

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire
Città: La Baule-Escoublac
Cap: 44500
Pubblicato: 25/04/2026

Descrizione:

LA BAULE CENTRE- Au calme, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, au deuxième étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant studio rénové en 2023, situé à 50 mètres de la mer et plage, de la célèbre Avenue de Gaulle, du marché quotidien Baulois et de toutes commodités. (restaurants, superette, cinéma...)
TOUT à pied: Gare TGV de la Baule Escoublac à 10mn.
Il se compose d' un hall d' entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d' eau avec wc et accès à un balcon de 6 m² profitant d'une vue dégagée.
Baie vitrée changée en 2023. Volet électrique.
Possibilité d' être vendu meublé. Bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 615 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 21 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T731073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640589

