



À VENDRE – FONDS DE COMMERCE FRUITS & LÉGUMES – LEVALLOIS-PERRET



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 93,879.05

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Levallois-Perret
Cap: 92300
Pubblicato: 25/04/2026

Descrizione:

Situé au 84 avenue du Président Wilson à Levallois-Perret, ce commerce de fruits et légumes bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage et une excellente visibilité grâce à sa vitrine de 7 mètres.
Caractéristiques du local :
Surface : 45 m²
Belle vitrine linéaire de 7 mètres
Magasin entièrement refait à neuf en avril 2025
Chambre froide neuve
Agencement moderne et fonctionnel
Conditions locatives :
Loyer : 2 000 € HT / mois
Charges + taxe foncière : 200 € / mois
Dépôt de garantie : 4 200 €
Points forts :
Aucun travaux à prévoir
Outil de travail clé en main
Quartier dynamique et commerçant
Idéal pour une première installation ou un développement d'activité
Belle opportunité pour professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur recherché.
Dossier complet et visites sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 81 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Comune

Finito piedi quadrati: 45 mq
HOA dues per month: EUR 200

Lease terms

Deposit: EUR 4,200
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T731173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646723

