



## Coup coeur.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 257,580.64

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Petosse
Cap:	85570
Pubblicato:	25/04/2026

### Descrizione:

Située sur la commune de Petosse, à environ 10 minutes de Fontenay le comte, environ 55minutes de la Rochelle et environ 40minutes de Niort...<br />Coup de cœur assuré pour ce joli plain-pied de 2011.<br />Elle se compose : Entrée sur salon-séjour cuisine aménagée-équipée ouverte d'environ 40m<sup>2</sup>, un couloir qui dessert un WC, une SDE, 3 chambres avec placards, une buanderie et garage.<br />A l'extérieur une belle terrasse exposé sud pour profiter de son jardin clos avec un autre garage d'environ 16m<sup>2</sup> et accès camping-car.<br />Les plus: maison très bien entretenue rien à prévoir, assainissement individuelle conforme, réserve d'eau de 10m<sup>3</sup> pour une partie de la maison avec adoucisseur, aspiration centralisé, poêle à granulé récent ( 2 ans )

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	92 mq
Dimensione del lotto:	825 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731179/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646692

